

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования**  
**садоводческого некоммерческого партнерства**  
**«Заповедные поляны»**

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

СНП «Заповедные поляны», в лице Председателя Правления \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее Сторона 1) с одной стороны, и гражданин РФ (далее Сторона 2), являющийся собственником земельного участка расположенного на территории СНП «Заповедные поляны» с кадастровым (условным) номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, находящегося \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации права от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_ не являющийся членом СНП «Заповедные поляны» и ведущий садоводческое хозяйство на территории СНП «Заповедные поляны» в индивидуальном порядке с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании п.2 ст. 8 ФЗ N 66 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998, Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (далее - Имущество), а Сторона 2 уплачивает Стороне 1 плату за пользование Имуществом на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

1.2. Имуществом общего пользования, на основании ст.1 ФЗ N 66 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998, является имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого некоммерческого партнерства потребностей членов такого некоммерческого партнерства в проходе, проезде, водоотведении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Сторона 1 обязана:

- предоставить Стороне 2 право пользования Имуществом за плату на условиях настоящего Договора;

- обеспечить надлежащую эксплуатацию и содержание предоставленного для использования Имущества в состоянии, пригодном для его использования Стороной 2;
- осуществлять контроль за надлежащим использованием Имущества и соблюдением Правил проживания на территории СНП «Заповедные поляны» (Приложение 2 к настоящему договору), утвержденных Общим собранием СНП «Заповедные поляны» (далее - Правила проживания);
- своевременно, не позднее, чем за 1 (один) месяц информировать Сторону 2 об изменении размера платы за пользование Имуществом и условий ее оплаты, принятых Общим собранием СНП «Заповедные поляны», а также иных обстоятельствах, затрагивающих интересы Стороны 2 при осуществлении прав пользования Имуществом по настоящему Договору.

#### 2.2. Сторона 1 имеет право:

- получать от Стороны 2 плату за пользование Имуществом в размере и на условиях настоящего Договора;
- требовать от Стороны 2 соблюдения Правил проживания и надлежащего пользования Имуществом;
- в случае неисполнения Стороной 2 обязательств по настоящему Договору, прекращать права пользования Имуществом на основании соответствующих решений органов управления СНП «Заповедные поляны», а также требовать от Стороны 2 уплаты пени за нарушение сроков внесения платы за пользование Имуществом в соответствии с положениями настоящего Договора.

#### 2.3. Сторона 2 обязана:

- своевременно и в полном объеме производить плату за пользование Имуществом, а также по требованию Стороны 1 оплачивать пени в размере и на условиях настоящего Договора;
- соблюдать Правила проживания и принимать все необходимые меры для их соблюдения иными лицами, находящимися на территории СНП «Заповедные поляны»;
- незамедлительно информировать Сторону 1 обо всех случаях ненадлежащего пользования Имуществом и нарушения Правил проживания любыми лицами, а также аварийного или ненадлежащего состояния Имущества.

#### 2.4. Сторона 2 имеет право:

- пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением в порядке, установленном настоящим Договором и Правилами проживания;
- требовать от Стороны 1 надлежащего содержания и эксплуатации Имущества;
- обратиться с обоснованным заявлением в Правление СНП «Заповедные поляны» о предоставлении скидки к размеру платы за пользование Имуществом;
- получать информацию от Стороны 1 о решениях органов управления СНП «Заповедные поляны», в той мере, в какой это необходимо для целей реализации настоящего Договора.

### **3. РАСЧЕТЫ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

3.1. Сторона 2 ежеквартально, в срок не позднее первого числа третьего месяца текущего квартала, производит Стороне 1 плату за текущий квартал пользования Имуществом в размере и порядке, утвержденным Общим собранием СНП «Заповедные поляны» (Приложение № 3 к настоящему

Договору).

3.2. Внесение Стороной 2 платы за пользование Имуществом производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона 2 несет ответственность за полное и своевременное внесение Стороне 1 платы за пользование Имуществом в соответствии с положениями настоящего Договора.

4.2. За нарушение сроков внесения платы за пользование Имуществом Сторона 2 оплачивает Стороне 1 пени в размере 0,5 % (пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. При этом пени начисляются по истечении 30 (тридцати) дней после наступления даты платежа, предусмотренной п.3.1. настоящего Договора.

4.3. Независимо от назначения и суммы платежа, вносимого Стороной 2 по настоящему Договору, из оплаченной Стороной 2 суммы в первую очередь погашаются пени, начисленные Стороной 1 в соответствии с п.4.2. настоящего Договора, затем сумма имеющейся на дату платежа задолженности и в последнюю очередь текущие платежи за пользование Имуществом.

4.4. В случае неуплаты установленных настоящим Договором оплат за пользование Имуществом более чем за 3 (три) прошедших месяца, на основании решения Правления либо Общего собрания членов СНП «Заповедные поляны», Сторона 2 лишается права пользоваться Имуществом до момента полной оплаты задолженности и начисленных в соответствии с п. 4.2. настоящего договора пени. В случае неуплаты установленных настоящим Договором платы за пользование Имуществом более чем за 3 (три) прошедших месяца, Сторона 1 имеет право взыскать данную задолженность в судебном порядке.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует:

- в части исполнения расчетов по настоящему Договору - до момента исполнения обязательств в полном объеме;
- в части иных обязательств - в течение 1 (одного) года.

Если до даты истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не уведомит другую в письменном виде о его прекращении по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, то настоящий Договор будет считаться автоматически пролонгированным на очередной год.

Стороны не могут передать своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьей Стороне.

5.2. Основаниями для расторжения Стороной 2 настоящего договора являются:

- Прекращение права собственности Стороны 2 на земельный участок, расположенный в пределах территории СНП «Заповедные поляны». В таком случае Сторона 2 обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить о прекращении такого права Сторону 1 и предоставить копии документов, свидетельствующих о переходе такого права иному лицу;
- Принятие Стороны 2 в члены СНП «Заповедные поляны» по заявлению Стороны 2 и на основании решения Общего собрания членов СНП «Заповедные поляны». В таком случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента вступления в силу решения Общего собрания членов СНП

«Заповедные поляны».

5.3. Основанием для расторжения Стороной 1 настоящего Договора является:

- реорганизация или ликвидация СНП «Заповедные поляны» в соответствии с действующим законодательством;
- систематическое, более 2 (двух) раз, неисполнение Стороной 2 обязательств по договору.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.5. В случае возникновения споров относительно исполнения положений настоящего Договора Стороны направляют друг другу претензии в письменном виде, которые подлежат рассмотрению и обязательному ответу в срок не превышающий 1 (один) месяц.

В случае если согласие между Сторонами не будет достигнуто, спор разрешается в судебном порядке по месту заключения настоящего Договора.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) та Сторона, чьи обязательства по настоящему Договору не могут быть исполнены надлежащим образом, обязана в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону надлежащим образом.

5.7. Надлежащим уведомлением считается письменное сообщение, направленное Сторонами почтовым отправлением или сообщением по электронной почте по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Датой надлежащего уведомления является дата почтового отправления или дата сообщения, направленного по электронной почте.

В случае изменения реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Стороны обязаны уведомить друг друга о произошедших изменениях не позднее 1 (одного) месяца с момента такого изменения.

Ответственность за непредставление информации об изменении реквизитов несет Сторона, не предоставившая соответствующей информации другой Стороне.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Потребитель:

ФИО:

Гражданство:

Дата рождения:

Домашний адрес:

Телефон:

E-mail:

Паспортные данные:

Серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

### Партнерство:

Садоводческое Некоммерческое Партнерство  
«Заповедные поляны»

Юридический адрес: 301000, Тульская обл.,  
Заокский р-н., пос. Заокский, 3-й проезд., д. 1

Почтовый адрес: 301000, Тульская обл.,  
Заокский р-н., пос. Заокский, 3-й проезд., д. 1

ОГРН 1107154015539

ИНН 7126501449

КПП 712601001

ОКПО 67610334

Р/с 40703810566070000591

*Кем выдан:*

Банк: Тульское отделение №8604 Сбербанка

России ОАО, г. Тула

БИК 047003608

К/с 30101810300000000608

Телефон:

Е-mail:

Председатель Правления

*Когда выдан:*

*Код подразделения*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение №1 – Приложение о согласии на обработку и хранение персональных данных**

Настоящим я \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями ст.9 № 152-ФЗ "О персональных данных",  
подтверждаю свое согласие на обработку СНП «Заповедные поляны» моих персональных данных,  
указанных в настоящем Договоре в целях реализации моих прав в отношениях с СНП. Предоставляю СНП  
«Заповедные поляны» право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными,  
включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обработку, обновление, изменение, использование,  
обезличивание, блокирование, уничтожение, а также передачу третьим лицам, проводящим работы или  
оказывающим услуги по договору с СНП. Настоящее согласие дано мной в день заполнения настоящего  
договора и действует бессрочно.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---