

**УТВЕРЖДЕНЫ
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ
ЧЛЕНОВ СНП
«ЗАПОВЕДНЫЕ ПОЛЯНЫ»
От 11.03.2018**

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНП «ЗАПОВЕДНЫЕ
ПОЛЯНЫ»**

1. Сфера действия настоящих Правил

1.1. Настоящие Правила проживания и внутреннего распорядка (далее Правила) являются официальным внутренним документом СНП «ЗАПОВЕДНЫЕ ПОЛЯНЫ» (далее Поселка) и обязательны для соблюдения всеми лицами, постоянно, либо временно использующими движимое и недвижимое имущество на территории Поселка (в соответствии с генпланом СНП «ЗАПОВЕДНЫЕ ПОЛЯНЫ»), для целей проживания, включая любых гостей и приглашенных лиц собственников жилых и нежилых помещений, членов их семей (включая несовершеннолетних), сотрудников (в случае, если нежилое помещение является офисом), нанимателей, арендаторов и посетителей Поселка, находящихся с ведома собственника в принадлежащем собственнику жилом/нежилом помещении в пределах здания или придомовой территории Поселка (далее Жители), а также сотрудниками Правления.

1.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо. Более того, Правление СНП «ЗАПОВЕДНЫЕ ПОЛЯНЫ» (далее СНП) заинтересованы в распространении настоящих Правил среди жителей Поселка и соседствующих с ним территорий.

1.3. Каждому Жителю следует прилагать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих Правил как лично, так и путем всяческого влияния на членов своей семьи, соседей, лиц, проживающих на территории его земельного участка или в его доме, а так лиц, временно находящихся на территории Поселка.

1.4. Жители должны прилагать максимум усилий для исключения конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В любом случае, действия одних Жителей не должны нарушать законных прав и интересов других Жителей Поселка.

1.5. Мы верим, что живем в цивилизованном мире, где люди руководствуются в своих поступках не запретами, а разумом. Правила проживания для Жителей созданы для того, чтобы обеспечить добрососедское проживание в Поселке. Каждый собственник должен знать, что его права заканчиваются там, где притесняются права соседа. Все Жители должны чувствовать свою ответственность за соблюдение этих Правил. Настоящие Правила преследуют своей целью обеспечение высоких стандартов проживания на территории Поселка на основе принципов самоорганизации и самофинансирования Жителей.

2. Общая информация

2.1. Правила разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Уставом СНП «ЗАПОВЕДНЫЕ ПОЛЯНЫ» и другими нормативными актами в сфере жилищных отношений. Все термины, использованные в Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в Жилищном Кодексе РФ и Уставе СНП.

2.2. Правила подлежат утверждению членами СНП и считаются принятыми, если за их утверждение проголосовало большинство (более 50%) членов СНП, принявших участие в Общем

Собрании СНП. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять Правила принадлежит Общему Собранию СНП. Члены СНП вправе в установленном действующим законодательством и Уставом СНП порядке вносить предложения об изменениях, дополнениях, пересмотре, приостановке действия или отмене Правил в повестку дня общего собрания СНП.

2.3. Утвержденные Общим Собранием СНП Правила хранятся на посту охраны СНП и доступны для ознакомления в рабочее время всеми лицами, указанными в пункте 1.1. Правил, а также могут быть дополнительно размещены в специально отведенных Правлением местах (на досках объявлений, официальном сайте СНП и т.п.).

2.4. Правила, а также их изменения и дополнения, утвержденные решением Общего Собрания СНП, являются обязательными для всех лиц, указанных в пункте 1.1. настоящих Правил.

2.5. Не разрешается в местах общего пользования вести какую-либо производственную, коммерческую деятельность или другую профессиональную деятельность в области коммерции или религии с целью получения прибыли или с некоммерческими целями, не предусмотренную в Уставе СНП, без письменного разрешения СНП.

2.6. Любая хозяйственная деятельность с использованием общего имущества в Поселке может осуществляться лишь в случае принятия Общим Собранием СНП положительного решения об использовании части общего имущества в целях, предусмотренных Уставом СНП. Ответственность за организацию таковой хозяйственной деятельности возлагается на Правление.

2.7. Частные объявления собственников могут размещаться на доске объявлений СНП, а также на интернет-сайте СНП и в обязательном порядке должны быть подписаны собственником с указанием его Ф.И.О. и контактного телефона. Размещение анонимных объявлений не допускается. Содержание объявления должно отвечать нормам этики, морали и действующего законодательства.

2.8. При длительном отсутствии каждый Житель должен заботиться о том, чтобы его дом в случае опасности мог быть доступен для предотвращения или устранения пожара/повреждений. Для этого перед отъездом следует сообщить Председателю Правления номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации.

2.9. Все сдающие жилье в наем собственники ответственны за то, чтобы установленные Правила включались, как составная часть в соответствующие действующие договора о найме.

2.10. Жители обязаны бережно относиться к общему имуществу и не допускать его порчи или загрязнения.

3. Правила поведения на территории Поселка

3.1. Лицам, указанным в п.1.1. настоящих Правил, запрещается:

3.1.1. Находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на территории мест общего пользования, нарушая права и спокойствие жителей Поселка;

3.1.2. Вести агитационную деятельность на территории Поселка;

3.1.3. Проводить пиротехнические и световые шоу на территории Поселка без согласования с Правлением;

3.1.4. Использовать собственные домовладения для экологически вредных производств;

3.1.5. Проводить на территории Поселка увеселительные мероприятия с использованием громкой музыки после 22 часов в рабочие дни и после 23 часов в выходные и праздничные дни;

3.1.6. Производить строительные и отделочные работы, связанные с использованием шумящей строительной техники с 21 часов до 8 часов;

3.1.7. Регулировать системы тормозов и двигателя автомобиля на территории Поселка;

3.1.8. Применять дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару.

3.2 Водители автотранспорта, а также мотоциклов и скутеров обязаны соблюдать на территории поселка скоростной режим: не более 20 км/час

4. Ремонтно-строительные работы

4.1 Запрещается производство работ:

- сопряженных с шумом, ранее 8-00 и позднее 21-00 часов;
- с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами мест общего пользования.

4.2 Запрещается установка контейнеров для вывоза строительного и бытового мусора на общественной территории, вне специально отведенных для этого мест.

4.3 При проведении отделочных и ремонтно-строительных работ запрещается демонтаж забора, ограждающего территорию Поселка, а также перемещение через забор стройматериалов и инструмента.

4.4 За соблюдение рабочими Правил проживания в СНП несет ответственность собственник, на адрес которого прибыли данные рабочие.

5. Пользование придомовой территорией

5.1. Проведение фейерверков и запуск петард на территории Поселка запрещены.

5.2 Разводить открытый огонь на собственном участке можно не ближе 5 метров от любой постройки или забора.

5.3 Сжигать на участке строительный мусор запрещено.

5.4 Запрещается устраивать на участках собственников складирование бытового мусора и отходов, являющихся источником распространения грызунов и инфекционных заболеваний.

6. Пользование прилегающей лесной зоной

СНП «ЗАПОВЕДНЫЕ ПОЛЯНЫ» расположен рядом с лесным массивом. В лесном массиве запрещается разведение костров (кроме специально отведенных для костров зон), а также любые иные действия, которые могут привести к загрязнению леса или ухудшению других потребительских характеристик лесной зоны, как места отдыха.

6.1 Лесной массив являются общедоступными местами отдыха.

6.2 При отдыхе в лесном массиве должны строго соблюдаться правила пожарной безопасности.

6.3 Жители обязаны убрать мусор, образовавшийся в процессе их отдыха.

6.4 Владельцы прилесных участков на полосе шириной не менее 10 метров от леса должны очищать прилегающую к лесу территорию от сухой травы, пожнивных или порубочных остатков, валежника, мусора и других горючих материалов.

7. Стоянка машин и складирование

7.1 Запрещается стоянка автомобилей на территории зон общего пользования и вдоль дорог общего пользования на проезжей части, если это не связано с посадкой (погрузкой) или высадкой (выгрузкой) людей (грузов).

7.2 Стоянка прицепов, домиков на колесах, лодок, транспортных средств для отдыха и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории Поселка допускается только с письменного разрешения Правления.

7.3 Запрещается парковка и мойка транспортных средств на внутренних проездах СНП. Ремонт и обслуживание транспортных средств на общественной территории не допускается за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами. Автозапчасти, которые больше не используются, должны быть утилизированы надлежащим образом.

7.4 Каждый житель обязан не допускать при мытье машин на придомовой территории стекания воды на общую территорию.

7.5 Не рекомендуется стоянка автотранспорта с работающим двигателем длительное время.

7.6 Запрещено складирование любого мусора и стройматериалов на общих территориях, в том числе вдоль дорог, на земельных участках между забором собственника и дорогой и т.п., загромождать подъезды для специальной техники и снегоуборочной машины.

8. Уборка территории Поселка (мусор и отходы)

8.1 Механизированная уборка проезжей части улиц (очистка внутренних проездов от снега), вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов осуществляется специализированными организациями, с которыми СНП заключает договоры на обслуживание.

8.2 На территории Поселка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

8.3 Бытовой мусор и пищевые отходы выбрасываются только в специально предназначенные для этого контейнеры, расположенные на площадке около поста охраны.

8.4 Мусор должен быть упакован Жителем и помещен в специальный контейнер таким образом, чтобы при его уборке была исключена возможность разрыва упаковочного материала. Строительный мусор в контейнеры для бытовых отходов выбрасывать запрещено.

8.5 Запрещено сжигать мусор, отходы и пр. на территории Поселка, а также разводить костры в необорудованных для этого местах.

8.6 Запрещается установка контейнеров для сбора мусора на общественной территории. В случае необходимости, контейнеры должны устанавливаться на придомовой территории участка собственника. Вывоз крупногабаритного мусора производится собственником самостоятельно.

8.7 Каждый Житель должен следить за состоянием земельного участка, находящегося в его законном владении и пользовании и самостоятельно обеспечивать его своевременную уборку и выкашивание сорной травы. В случае длительного летнего отсутствия владелец участка должен заранее обратиться в Правление для решения вопроса выкоса сорной травы на его участке силами привлекаемых для этого рабочих, за счет собственника.

9. Содержание животных

Домашние животные – друзья человека. Они помогают нам чувствовать близость к природе, испытывать чувство привязанности, весело отдыхать и снимать напряжение после рабочего дня. Однако содержание домашнего любимца накладывает на его хозяина серьезную ответственность.

9.1 Разрешается содержание домашних животных в принадлежащих собственнику помещениях, земельных участках, если они не причиняют беспокойство жильцам, не представляют опасности для людей и не вредят общему имуществу.

9.2 Житель, на участке и/или в доме которого содержатся домашние животные, должен обеспечить условия их содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей Поселка и их имущества, а также тишину и порядок.

9.3 Собак бойцовых и крупных пород (собаки, чей рост в холке составляет 43 см и более) разрешается выгуливать на общественных территориях только в наморднике и на поводке. А на своей территории обеспечить собаке содержание, при котором собака не сможет самостоятельно оказаться на общественных и/или соседских территориях.

9.4 Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные их домашними животными и освобождают Правление от какой-либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с содержанием домашнего животного в доме или его поведением.