

ПРОТОКОЛ № 2/2018

Общего собрания членов некоммерческого партнерства «Заповедные поляны»

(далее – СНП «Заповедные поляны», СНП)

г. Москва

11 марта 2018г.

Время начала собрания: 13.00

Время окончания собрания: 17.00

Согласно Протоколу Общего собрания от 13.01.2018 г всего количество членов СНП 125 (сто двадцать пять) человек.

По заявлению о выходе из членов СНП, согласно ст.19 ФЗ-66, добровольно из Партнерства вышел один член СНП: Баринова Ольга Анатольевна (долгов нет). На момент открытия настоящего собрания общее количество членов СНП составило 124 (сто двадцать четыре) человека.

На момент открытия собрания присутствовали 72 (семьдесят два) члена СНП, физические лица, граждане Российской Федерации.

Кворум имеется.

Открыла собрание Председатель Правления СНП Петрова Анна Мамедовна.

Избрание председателя собрания.

Петрова А.М. выдвинула свою кандидатуру на пост Председателя собрания.

Голосование:

За **72** Против **0** Воздержались **0**

Решение:

Председателем собрания избрана Петрова А.М.

Избрание секретаря собрания.

Петрова А.М. выдвинула предложение избрать секретарем собрания Рафаэлову Екатерину Борисовну.

Голосование:

За **72** Против **0** Воздержались **0**

Решение:

Секретарем собрания избрана Рафаэлова Екатерина Борисовна.

Избрание счетной комиссии.

Петрова А.М. выдвинула предложение избрать в счетную комиссию следующих членов СНП "Заповедные поляны":

1. Клименко С. И.
2. Харламенков П. А.

3. Набеев А. Р.

Голосование:

За **72** Против 0 Воздержались 0

Решение:

Избрать в счетную комиссию следующих членов СНП "Заповедные поляны":

1. Клименко С. И.

2. Харламенков П. А.

3. Набеев А. Р.

Утверждение регламента собрания

Петрова А.М. выдвинула предложение установить следующий регламент проведения собрания:

Доклад по существу вопроса не более 5 минут. Выступления желающих высказаться по вопросу не более 3-х минут на выступающего.

Голосование:

За **72** Против 0 Воздержались 0

Решение:

Утвердить предложенный регламент.

Далее председатель Собрания огласила повестку дня:

1. Принятие новых членов СНП "Заповедные поляны"3
2. Исключение членов СНП.....3
3. Отчет Правления о проделанной работе4
4. Отчет Ревизора по финансово-хозяйственной деятельности СНП.....6
5. Утверждение Положения о ревизоре.....6
6. Действия СНП для решения проблем, вызванных приказом 2221 Минкультуры России и других сопутствующих документов7
7. Утверждение приходно-расходной сметы на календарный год8
8. Утверждение формы договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНП. Утверждение платежа по текущему договору8
9. Утверждение вступительного взноса для новых членов СНП8
10. Утверждение Правил внутреннего распорядка9
11. Утверждение места отдыха и/или детской площадки на территории ЗОП для членов СНП9
12. Корректировка «лежачих полицейских» на территории СНП.....10
13. Установка информационных знаков, ограничивающих движение транспортных средств на территории СНП 10

1. Принятие новых членов СНП "Заповедные поляны"

Петрова А.М. сообщила о том, что поступило заявление о вступлении в члены СНП "Заповедные поляны" от лица, вступившего в права собственности на участок в границах поселка "Заповедные поляны". Долгов по участку нет. Петрова А.М. вынесла предложение принять в члены СНП гражданку РФ (всего 1 человек):

Князеву Ирину Викторовну

Голосование:

За **72** Против 0 Воздержались 0

Решение:

Принять в члены СНП " Заповедные поляны" Князеву Ирину Викторовну с 11.03.2018г.

Всего количество членов СНП после голосования составило 125 человек.

Количество членов СНП, присутствующих и допущенных к голосованию 73 человек.

Кворум имеется.

2. Исключение членов СНП

За систематическое нарушение Устава и игнорирование членов Партнерства уплаты денежных взносов за период более трех лет, установленных собраниями, на собрание вынесен вопрос об исключении членов Партнерства.

	ФИО, номер участка	Сумма задолженности, рублей	Присутствие на последних ОС	Примечание
1	Гостева Наталья Петровна	154055.00	Нет	
2	Половинка Александр Юрьевич	169680.00	Нет	
3	Хозова Евгения Николаевна	156604.00	Нет	
4	Борисенков Борис Михайлович	175883.95	Нет	Принят по протоколу, есть платеж, нет заявления, адрес не известен
5	Целулая Е.В.	175883.95	Нет	Принят по протоколу, есть платеж, нет заявления, адрес не известен

Голосование:

За **62** Против 0 Воздержались 11

Решение:

За систематическое нарушение Устава и игнорирование членов Партнерства уплаты денежных взносов, установленных собраниями, на собрании утвержден вопрос об исключении членов Партнерства согласно списку выше.

Всего количество членов СНП после голосования составило 120 человек.

Количество членов СНП, присутствующих и допущенных к голосованию 73 человек.

Кворум имеется.

3. Отчет Правления о проделанной работе

Председатель Петрова А.М. отчиталась о результатах работы за 2017 год:

1. Работа с ООО Глобус: Выполнены гарантийные работы по восстановлению асфальтовой крошки подъездной дороги (бывшие бетонные плиты). Оплачен долг СНП перед СНП «Травушкино» суммой 100 000 рублей.
2. В связи с изменениями в ФЗ-488, заключен договор субаренды помещения по юр.адресу СНП. Расход: 1500 рублей в мес.
3. Выполнены работы по возведению ограждения и площадки под мусорные контейнеры. Расход: 86900 рублей.
4. Выполнены работы по установке пожарного гидранта. Расход 219710 рублей.
5. Выполнены работы по ремонту КПП. Расход 134932 рубля.
6. Выполнены работы по строительству щебеночной дороги у участков 1 и 2. Расход: 17600 рублей.
7. Установлен щит с генпланом поселка на въезде в СНП. Расход 1900 рублей.
8. В связи с изменениями в ФЗ-66, составление реестра членов СНП.
9. Работа по Приказу 2221. Подготовлена и отправлена Статистическая таблица с данными по застройке СНП. Получен предварительный договор с предполагаемым подрядчиком.
10. Работа с должниками, включая работу с должниками от 2013 года: половина членов СНП с задолженностями от 2013 года выплатили задолженности 2013-2014 года и далее продолжают выплачивать долговые суммы. По другим членам СНП, не желающим выполнять долговые обязательства, подготовлена документация для судебного процесса. Судебная работа по одному из должников запущена. Сумма расходов по одному договору составила 45 т.р. Судебные процессы по другим должникам будут запущены после окончания текущего суда.
11. Организация субботника: посадка деревьев на въезде в поселок. Уборка территории
12. Из личных средств Председателя:
 - поддержка сайта: 3 тыс.руб ;
 - материалы для стенда с картой поселка;
 - отправка почтовых уведомлений должникам;
 - электрокосилка для покоса территории на въезде в поселок.
13. Про освещение в поселке: столбы Тулнерго можно оснащать фонарями только по договору аренды. Соответственно, для освещения в поселке необходимы доп. опоры. При условии освещения каждого перекрестка в поселке, предварительная стоимость составляет: 650 т.р (28 опор).
14. Про автобусную остановку: получено согласие на сотрудничество ближайших СНП и деревень. Работы по согласованию данного вопроса возможно вести только от имени деревни (на данный момент от Кошкино). После покрытия подъездной дороги асфальтом (одно из основных условий), планируется составление обращения от деревень (Конюшино и Кошкино) и сбор подписей в поддержку от нашего и других СНП.

1. Текущие расходы СНП							Текущие доходы СНП	
	янв фев март	апр май июнь	июль авг сент	окт нояб дек				
1.1 Текущие расходы СНП	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого расход		Итого доход	
Поощрение/зар.плата	150000	150000	180613.51	130000	610613.51	Членские взносы ³	2079031.58	
НДФЛ	22413	14942	34459	19425	91239	Стаб фонд	11000	
Страховые взносы	10413.79	6942.42	24526.74	3471.21	45354.16			
<u>Охрана¹</u>	315000	315000	210000	525000	1365000			
Расчистка от снега	52897				52897			
Покос травы			6000		6000			
Вывоз мусора	14100	54050	56400	32900	157450			
Электроэнергия	11843.88	9020.33	4000	16825	41689.21			
Земельный налог	776	874.87		39648	41298.87			
Аренда зала	16100		10000		26100			
Комиссия банка	8270	8322.5	7948	8050	32590.5			
<u>Аренда юр.адреса²</u>			1500	15000	16500			
Гос. Пошлина				4878.66	4878.66			
УСНО				19330	19330			
Всего	601813.67	559152.12	535447.25	814527.87	2510940.91	Ежеквартальная недостача за 2017 год от членов СНП	81727.3325	

¹ Сумма услуг по охране включает оплату за янв 2018 (105 т.р.)

² Сумма услуг по аренде юр.адреса за 2017 указана за 11 месяцев (1500 рублей в месяц), включая 10500 за 2018 год)

³ Сумма членских взносов за текущий год включает в себя членские взносы с должников за 2013,2014,2015,2016 год (досудебная работа с должниками)

Поступления по статье Стаб фонд - поступления от должников по целевым взносам Стаб фонд 2013 и Стаб фонд 2016

2. Целевые доходы - расходы СНП

Целевые взносы (разовые):	Доход Сумма	Расход Сумма
Вступительный взнос(Пользование инфраструктурой)	160000	17600
Проект Народный бюджет	92000	
Пожарный гидрант	168000	219,710
Ремонт дома охраны	83000	134932
Строительство участка дороги	137700	
Юрист	47026	45000
Грузовой транспорт	160557	
Пени	1604	
Ремонт дороги	35000	100000
Строительство площадки под контейнеры	15300	
Установка ограждения под контейнеры	75200	86900
Выкуп земли	135000	
Изготовление баннера		1900

Нотариальные расходы		3500
Итого по целевым взносам	1110387	609542

3. Остаток на начало и конец 2017 года

Остаток на 01.01.2017	160530.24
Остаток на 31.12.2017	240465.91
Итого Доходы за 2017 г	3200418.58
Итого Расходы за 2017 г	3120482.91
Проверка	0

Голосование:

За **73** Против **0** Воздержались **0**

Решение:

Принять отчет Правления за 2017 год.

4. Отчет Ревизора по финансово-хозяйственной деятельности СНП

Ревизор доложил о результатах проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Правления за период с 01.09.2017 по 31.12.2017 (Приложение 1).

Основные рекомендации Ревизора:

- средства, поступающие в счет погашения задолженностей прошлых периодов, направлять на погашение разницы между плановыми поступлениями членских и целевых взносов и фактическими поступлениями, а также на текущие расходы, необходимые для выполнения уставной деятельности и соблюдения норм законодательства.
- не производить зачет переplat в пользу оплаты проезда грузового транспорта и наоборот, чтобы не усложнять формирование налоговой базы; указывать в назначении платежа суммы по видам взносов; указывать в назначении платежа договор пользования инфраструктурой.
- направить запрос в налоговую инспекцию с просьбой разъяснить территориальную принадлежность СНП для изменения ставки налога на землю с 0,3% до 0,5%.

На основании анализа поступлений по расчетному счету СНП, Ревизор обращает внимание на высокую долю просроченных членских и целевых взносов.

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНП «Заповедные поляны» Ревизор делает вывод о:

- выполнении Правлением и Председателем Правления решений общего собрания членов СНП;
- соблюдении порядка заключения договоров, законности заключаемых гражданско-правовых сделок.

Голосование:

За **72** Против **0** Воздержались **1**

Решение:

Принять отчет ревизора и его рекомендации.

5. Утверждение Положения о ревизоре

Ревизор к утверждению Общего собрания предоставил Положение о ревизоре СНП (Приложение 2)

Голосование:

За **70** Против 0 Воздержались 3

Решение:

Утвердить Положение о ревизоре СНП.

6. Действия СНП для решения проблем, вызванных приказом 2221 Минкультуры России и других сопутствующих документов

Общим собранием обсуждался вопрос заключения договора с подрядными организациями на работы по разработке документации для внесения изменений в предмет охраны и требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Поленово», а также проведения историко-культурологической экспертизы земель собственников и ЗОП. Целью разработки документации и дальнейшей экспертизы является изменение режима использования земель и отмена запрета на проведение строительных работ согласно Приказу Министерства культуры 2221.

В ходе обсуждения Петровой А.М. к утверждению был предложен подрядчик ГУП «Дирекция культурного наследия». Договор и ТЗ были опубликованы заблаговременно до собрания. Сумма по договору составила 2 000 000.

По состоянию на 10 марта средств собрано на экспертизу: 1440000.

Со слов Председателя в праздничные дни были еще произведены оплаты от трех членов СНП, которые подтвердили настоящие оплаты сканом платежного документа. В связи с работой банков в праздничные дни данные средства не успели поступить на счет.

В ходе обсуждения текущей повестки собрания, одним из членов СНП было предложено утвердить подрядчика ГУП «Дирекция культурного наследия» как исполнителя работ, а определение суммы целевого взноса отложить Правлением на более поздний срок на случай, если будут произведены еще оплаты по текущему целевому взносу от членов СНП, с целью уменьшения дополнительного сбора. Председатель Петрова А.М., напомнила, что утверждение целевых взносов – компетенция Общего собрания.

На собрании была просьба освободить от оплаты текущего целевого взноса членов СНП, зарегистрировавших свои строения, но просьба не была поддержана другими членами СНП и на голосование не выносилась.

Также было предложение отложить проведение историко-культурной экспертизы до тех пор, пока не будет изменен Приказ 2221 хотя бы по одному из поселков. Предложение не было поддержано другими членами СНП и на голосование на текущем собрании не выносилась.

В ходе обсуждения Орехов П.А., исходя из данных, что на момент собрания оплатили текущий целевой взнос 75 членов СНП, предложил определить дополнительный целевой взнос в размере 6000 рублей (шесть тысяч рублей) для сбора средств по оставшейся сумме договора с ГУП.

Председатель предложил срок оплаты: до 31.03.2018г.

Голосование:

За **47** Против 19 Воздержались 7

Решение:

Утвердить целевой взнос суммой 6000 (шесть тысяч рублей) с датой оплаты до 31.03.2018 г. на скорейшее заключение договора с ГУП «Дирекция культурного наследия» для разработки материалов по обоснованию Проекта зон охраны, подготовки материалов к проведению историко-культурной экспертизы, а также проведению историко-культурной экспертизы.

7. Утверждение приходно-расходной сметы на календарный год

Председателем была представлена для утверждения Общим собранием приходно-расходная смета на календарный год. Планирование сметы рассчитывалось исходя из фактических оплат 2017 г. Членам СНП было наглядно продемонстрировано отличие плановых текущих расходных статей от фактических за 2017 г.

В ходе обсуждения сметы Коршунов А.Л. предложил исключить расходную статью на расчистку санитарной зоны вдоль леса (с целью выполнения пожарных требований) в связи с отсутствием СНП в плановой проверке Пожарной инспекции на 2018 год.

После исключения данной статьи сумма членского взноса составила 4872 рубля.

Председатель Петрова А.М. сообщила, что готова, по решению Общего собрания, по-прежнему недостачу по сбору членских взносов покрывать средствами, полученных от должников, таким образом, не менять существующую сумму членского взноса размером 4600.

В ходе обсуждения было вынесено на голосование утвердить сумму членского взноса со второго квартала 2018 года суммой 5000 (пять тысяч) рублей.

Голосование:

За **69** Против 1 Воздержались 3

Решение:

Принять и утвердить предложенную приходно-расходную смету СНП «Заповедные поляны» со следующими корректировками (Приложение 3):

- исключить из сметы расходную статью по противопожарной расчистке леса.
- утвердить ежеквартальный членский взнос размером 5000 (пять тысяч) рублей.

8. Утверждение формы договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНП. Утверждение платежа по текущему договору

Председателем Петровой А.М. к утверждению Общим собранием был предоставлен новый договор о пользовании инфраструктуры для собственников участков на территории СНП, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, то есть не членов СНП (Приложение 4).

Ежеквартальная сумма по договору не фиксированная, а исходит из текущей сметы, утверждённой Общим собранием, и считается по формуле: Платеж индивидуала = Ежеквартальный членский платеж + Остаток по целевым*Коэф. рентабельности(1.15) * Коэффициент амортизации (0,1) + Плата за проезд грузового транспорта. Таким образом, для индивидуала, которым не были ранее оплачены целевые взносы, по мере их оплаты, ежеквартальный платеж снижается и в итоге не превышает платеж членов СНП.

Голосование:

За 73 Против 0 Воздержались 0

Решение:

Утвердить новые формы договора и оплаты пользования инфраструктурой для собственников участков на территории СНП, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

9. Утверждение вступительного взноса для новых членов СНП

Согласно ст.1 ФЗ-66, вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на организационные расходы на оформление документации. Исходя из этого на утверждение Общего собрания Петрова А.М. вынесла вопрос об изменении вступительного взноса следующим образом: новый вступительный взнос утвердить в размере 10 000 рублей (десять тысяч рублей), а 100 тысяч рублей (разница с текущим вступительным взносом) утвердить целевым на

строительство поселковых дорог, КПП, шлагбаума. В новом заявлении о вступлении в члены СНП прописать обязательство нового члена СНП оплатить все целевые расходы на момент подписания заявления в течении одного года.

К утверждению текущие целевые расходы для оплаты нового члена СНП:

Строительство дорог, шлагбаум, строительство КПП - 100000

Выкуп ЗОП – 45000

Стабфонд 2013 – 1000

Стабфонд 2016 – 1000

Обустройство площадки под мусорные контейнеры - 1700

Ремонт подъездной дороги к поселку – 7000

Ремонт КПП – 1000

Ограждение мусорных контейнеров – 800

Юридические услуги по работе с должниками - 500

Строительство участка дороги – 1700

Пожарный гидрант – 2000

Покрытие асфальтом подъездной дороги в рамках проекта Народный бюджет – 2000

Оплата историко-культурной экспертизы и предшествующей ей проектной работы – 26000

Итого: 189700

Голосование:

За	71	Против	0	Воздержались	2
----	----	--------	---	--------------	---

Решение:

Утвердить новый вступительный взнос суммой 10 000 (десять тысяч) рублей и сумму целевых расходов для новых членов СНП размером 189700 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот рублей) со сроком оплаты в один год после принятия в члены СНП.

10. Утверждение Правил внутреннего распорядка

Председателем Петровой А.М. к утверждению Общим собранием были предоставлены Правила внутреннего распорядка СНП.

В ходе обсуждения настоящих правил, было вынесено предложение дополнить правила ограничением скоростного режима в поселке до 20 км/час.

Голосование:

За	68	Против	5	Воздержались	0
----	----	--------	---	--------------	---

Решение:

Утвердить Правила внутреннего распорядка СНП с дополнением ограничения скоростного режима в поселке до 20 км/час. (Приложение 5)

11. Утверждение места отдыха и/или детской площадки на территории ЗОП для членов СНП

Председатель Петрова А.М. предложила для строительства и обустройства возможного места отдыха членов СНП и /или детской площадки выделить территорию ЗОП, находящуюся, напротив КПП, около садового участка 3.

Голосование:

За	63	Против	10	Воздержались	0
----	----	--------	----	--------------	---

Решение:

Для строительства и обустройства возможного места отдыха членов СНП и /или детской площадки выделить территорию ЗОП, находящуюся, напротив КПП, около садового участка 3.

12. Корректировка «лежачих полицейских» на территории СНП

Клименко С.А. вынес вопрос о корректировке «лежачих полицейских», самостоятельно возведенных членами СНП на территории существующих дорог. В ходе обсуждения было предложено обязать данных членов СНП привести существующие «лежачие полицейские» в соответствии с ГОСТом, утвержденным на территории РФ, либо произвести их демонтаж.

В дальнейшем запретить самостоятельное возведение «лежачих полицейских» на территории ЗОП без письменного разрешения Правления.

Голосование:

За 73 Против 10 Воздержались 0

Решение:

Обязать членов СНП, самостоятельно возведенных «лежачие полицейские», привести искусственные неровности дорожного полотна в соответствии с ГОСТом, утвержденным на территории РФ, либо произвести их демонтаж.

В дальнейшем запретить самостоятельное возведение «лежачих полицейских» на территории ЗОП без письменного разрешения Правления.

13. Установка информационных знаков, ограничивающих движение транспортных средств на территории СНП

Членами СНП на голосование было вынесено предложение, при наличии свободных денежных средств на счете СНП, поступивших от должников по целевым взносам, установить на территории СНП информационные знаки, ограничивающие движение транспортных средств в количестве не более 10 штук. За 2 недели до оплаты текущих работ, на форум СНП выложить информацию о предполагаемом подрядчике и размере оплаты.

Голосование:

За 72 Против 1 Воздержались 0

Решение:

При наличии свободных денежных средств на счете СНП, поступивших от должников по целевым взносам, установить на территории СНП информационные знаки, ограничивающие движение транспортных средств в количестве не более 10 штук. За 2 недели до оплаты текущих работ, на форум СНП выложить информацию о предполагаемом подрядчике и размере оплаты.

Председатель собрания: _____ (Петрова А.М.)

Секретарь собрания: _____ (Рафаэлова Е.Б.)