

*Утвержден
Общим собранием
учредителей садоводческого
некоммерческого партнерства
Протокол № 1 от «22» июня 2010 г.*

**Устав
садоводческого некоммерческого
партнерства
«Заповедные поляны»**

*п. Заокский
Тульской области
2010 г.*

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое партнерство «Заповедные поляны», именуемое в дальнейшем «Партнерство», является некоммерческой организацией, созданной гражданами на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков, путем добровольного объединения его членами вступительных, членских и иных взносов.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", иными нормативными актами, настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование Партнерства на русском языке: Садоводческое некоммерческое партнерство «Заповедные поляны».

Сокращенное наименование на русском языке: СНП «Заповедные поляны».

Фирменное наименование: СНП «Заповедные поляны».

1.4. Изменения и дополнения к настоящему уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Партнерства (далее - Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.5. Место нахождения Партнерства: 301000 Тульская область, пос. Заокский, 3-й проезд, д.1.

1.6. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.7. Партнерство является юридическим лицом и в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

1.8. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.9. Партнерство имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.10. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, и Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2. Предмет и цели деятельности партнерства

2.1. Целью деятельности Партнерства является содействие ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение следующих задач:

- освоение земельных участков;
- организация осуществления садоводческой деятельности;
- приобретение или создание объектов инфраструктуры Партнерства, инженерных сетей и коммуникаций, дорог и другого имущества общего пользования, а также создание условий для их качественного технического, эксплуатационного и иного обслуживания;
- застройка земельных участков;
- благоустройство земельных участков;
- управление земельными участками;
- повышение плодородности земельных участков;
- создание объектов инфраструктуры на земельных участках;
- эксплуатация объектов, возведенных на земельных участках;
- защита законных прав и интересов Партнерства и его членов.

2.2. Для достижения целей, ради которых создано Партнерство, оно совершает любые действия и заключает любые сделки, не запрещенные действующим законодательством.

2.3. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Такой предпринимательской деятельностью признаются: приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающее цели деятельности Партнерства, приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и личных неимущественных прав, сдача имущества в аренду, строительство домов, объектов инфраструктуры, эксплуатация и ремонт объектов недвижимости, оказание услуг по охране территории и объектов недвижимости, деревообработка, производство конструкционных и отделочных материалов, торговля, оказание юридических, маркетинговых и риэлтерских услуг, участие в хозяйственных обществах, а также другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2.4. Партнерство вправе пользоваться кредитами российских и иностранных банков как в российской, так и в иностранной валютах.

2.5. Партнерство вправе принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Партнерства.

2.6. Партнерство вправе в соответствии с действующим законодательством с целью сохранения денежных средств от инфляции инвестировать их в ценные бумаги и иные ценности, помещать на депозиты в кредитных учреждениях.

2.7. Лицензируемые виды деятельности осуществляются Партнерством на основании лицензий, полученных в установленном порядке.

2.8. Партнерство имеет право заниматься внешнеэкономической деятельностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.9. Для достижения своих целей Партнерство вправе:

- использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением и способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- возводить жилые, производственные, бытовые и иные здания и строения, в соответствии с целевым назначением земельных участков и их разрешенным использованием, осуществлять их перестройку или снос, разрешать осуществление строительства на своих участках другим лицам.
- проводить мелиоративные работы: оросительные, осушительные, озеленительные и другие;
- осуществлять строительство прудов и иных закрытых водоемов в соответствии со специальными требованиями законодательства;
- использовать для собственных нужд имеющиеся на земельных участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с действующим законодательством;
- производить, перерабатывать и реализовывать сельскохозяйственную продукцию;
- совершать в отношении земельных участков гражданско-правовые сделки: сдавать в аренду, продавать, дарить и распоряжаться иным не запрещенным законом способом;
- формировать за счет взносов членов Партнерства и иных поступлений имущество Партнерства;
- открывать счета в банках;
- представлять интересы своих членов в органах власти и управления в рамках уставных целей и направлений деятельности Партнерства;
- оказывать правовую, организационную, консультативную помощь членам Партнерства и всем заинтересованным лицам;
- совершать иные действия, не запрещенные действующим законодательством.

2.10. При осуществлении деятельности Партнерство обязано:

- осуществлять мероприятия по охране земель;
- соблюдать порядок пользования расположенными на земельных участках водными и другими природными объектами;
- при использовании земельных участков соблюдать требования специальных норм законодательства: строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв;
- осуществлять земельный контроль, предоставлять сведения об организации земельного контроля в уполномоченные органы;
- нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и уполномоченными органами.

3. Имущество партнерства

3.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- взносы членов Партнерства;
- доходы от предпринимательской деятельности Партнерства;

- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, полученные от собственности Партнерства;
- доходы, полученные от операций с ценными бумагами;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- гранты, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;
- доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;
- другие не запрещенные законодательством поступления.

3.2. **Вступительный взнос** уплачивается членом Партнерства в денежной форме в размере, определенном Общим собранием членов Партнерства. Окончание срока уплаты вступительного взноса – не позднее двух дней с даты подачи заявления о вступлении в члены Партнерства. Вступительный взнос считается уплаченным с даты поступления вступительного взноса на расчетный счет Партнерства.

3.3. При смене собственника/владельца земельного участка новый собственник/владелец земельного участка вступительный взнос не уплачивает при условии внесения вступительного взноса предыдущим собственником/владельцем земельного участка.

3.4. Непоступление вступительного взноса на расчетный счет Партнерства более чем через 7 (семь) дней с даты подачи соответствующего заявления, является основанием для отказа в принятии кандидата в члены Партнерства.

3.5. **Членские взносы** вносятся членами Партнерства в денежной форме в размере, периоды и сроки, определенные Общим собранием членов Партнерства, для приобретения, создания и покрытия расходов по содержанию имущества общего пользования, на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, и на другие текущие расходы Партнерства.

3.6. В случае неуплаты членом Партнерства членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Партнерства, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,05% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

3.7. Нарушение срока уплаты установленных членских взносов более чем на 2 (два) месяца, является основанием для исключения неплательщика из Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.8. **Целевые взносы** вносятся членами Партнерства в денежной форме в размере, периоды и сроки, определенные Общим собранием членов Партнерства и направляются на приобретение (создание) имущества общего пользования.

3.9. В случае нарушения членом Партнерства срока уплаты целевого взноса, установленного Общим собранием членов, он уплачивает пени в размере 0,05 % от суммы невнесенного целевого взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

3.10. Нарушение срока уплаты целевых взносов более чем на 1 (один) месяц является основанием для исключения неплательщика из Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.11. Для осуществления своей деятельности Партнерство может формировать финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются настоящим Уставом по решению Общего собрания членов Партнерства. Общее собрание вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с настоящим Уставом.

3.12. Партнерство является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного Партнерством на взносы его членов.

3.13. Прибыль, полученная Партнерством от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Партнерства, и направляется на цели, установленные в Уставе.

4. Членство в партнерстве. Права и обязанности членов партнерства

4.1. Членами Партнерства могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Партнерства на праве собственности, а также на ином праве в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе на праве аренды.

4.2. Членами Партнерства являются учредители, а также вступившие в установленном порядке новые физические лица, внесшие вступительный взнос в соответствии с положениями настоящего Устава, выполняющие положения настоящего Устава.

4.3. В случае, если земельный участок передан собственником земельного участка другому лицу на основании сделки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вопрос о членстве решается по согласованию между собственником и правообладателем земельного участка.

4.4. Член Партнерства имеет право:

4.4.1. Участвовать в управлении Партнерством, избирать и быть избранным в органы управления Партнерством и его орган контроля.

4.4.2. Получать информацию о деятельности органов управления Партнерства и его органа контроля.

4.4.3. Самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в соответствии с видом его разрешенного использования.

4.4.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и реконструкцию жилого дома, хозяйственных строений и сооружений.

4.4.5. Распоряжаться принадлежащим ему земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

4.4.6. При ликвидации Партнерства получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

4.4.7. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Партнерства, а также решений Правления и иных органов Партнерства.

4.4.8. Добровольно выходить из Партнерства.

4.4.9. Осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

4.5. Общее собрание может установить и иные права членов Партнерства.

4.6. Член Партнерства обязан:

4.6.1. Соблюдать Устав Партнерства, Правила внутреннего распорядка Партнерства, утвержденные в порядке, определенном настоящим Уставом.

4.6.2. Выполнять решения Общего собрания и Правления Партнерства.

4.6.3. Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

4.6.4. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Партнерства.

4.6.5. Своевременно уплатить вступительный взнос и уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Уставом, налоги и платежи.

4.6.6. Осуществлять строительство жилого дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Партнерства, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая права владельцев соседних участков и третьих лиц.

4.6.7. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

4.6.8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

4.6.9. Нести бремя ответственности за нарушение норм действующего законодательства.

4.6.10. При нанесении членом Партнерства лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Партнерстве в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов либо общему имуществу Партнерства, член Партнерства обязан за свой счет устраниТЬ нанесенный ущерб.

4.6.11. Участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Партнерства.

4.6.12. Участвовать в Общих собраниях членов Партнерства.

4.6.13. Своевременно информировать Правление Партнерства об изменении своих данных, в том числе адреса места регистрации и фактического проживания.

4.6.14. Не предпринимать действий, наносящих ущерб Партнерству или его репутации.

4.6.15. Рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Партнерства.

4.6.16. Поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории.

4.6.17. Складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах.

4.6.18. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства.

4.7. Неиспользование членом Партнерства принадлежащего ему земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

5. Порядок приема, выхода, исключения членов

5.1. Прием нового члена в Партнерство осуществляется Общим собранием членов Партнерства.

5.2. Гражданин Российской Федерации, желающий вступить в члены Партнерства, подает заявление в письменной форме в Правление Партнерства, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Партнерства лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания.

5.3. Подача кандидатом заявления о вступлении в члены Партнерства является одновременно его согласием нести субсидиарную ответственность по неисполненным обязательствам члена Партнерства – предыдущего собственника/владельца земельного участка перед Партнерством.

5.4. Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) кандидата в члены Партнерства.

5.5. Кандидат в члены Партнерства – собственник/владелец земельного участка обязан в порядке и сроки, определенные настоящим Уставом внести вступительный взнос.

5.6. При смене собственника/владельца земельного участка кандидат в члены Партнерства – новый собственник/владелец земельного участка освобождается от уплаты вступительного взноса в случае, если вступительный взнос был уплачен предыдущим собственником/владельцем этого земельного участка.

5.7. Кандидат считается членом Партнерства со дня принятия решения Обшим собранием членов Партнерства о приеме, при условии уплаты вступительного взноса в порядке, установленном в настоящем Уставе.

5.8. Каждому члену Партнерства в течение трех месяцев после дня приема его в члены Партнерства Правление Партнерства должно выдать членскую книжку или другой документ, удостоверяющий членство.

5.9. Член Партнерства, являющийся собственником земельного участка в любой момент вправе выйти из Партнерства в добровольном порядке с одновременным заключением с Партнерством договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования. При этом применяются положения п. 5.10 -5.14 настоящего Устава.

5.10. Выход члена из состава Партнерства осуществляется путем подачи ~~письменного~~ заявления в Правление Партнерства не позднее 14 (четырнадцать) дней до дня ~~предполагаемого~~ выхода с приложением:

- справки из бухгалтерии Партнерства об отсутствии задолженности по уплате вступительных, членских и иных взносов; оплате потребленной электрической энергии, газа, воды, иных ресурсов;
- документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств, возложенных на него в соответствии с настоящим Уставом и иными документами Партнерства.

5.11. Не позднее 5 (пять) дней после подачи членом Партнерства заявления о выходе с ~~приложением~~ необходимых документов, Правление Партнерства обязано:

- определить наличие и размер задолженности члена Партнерства по уплате вступительных, членских и иных взносов, оплату потребленной электрической энергии, газа, воды, иных ресурсов;
- решить иные вопросы, связанные с выходом члена из Партнерства.

5.12. Член Партнерства, принявший решение о выходе из состава членов Партнерства, обязан погасить полностью задолженность по уплате вступительных, членских и иных взносов; оплате потребленной электрической энергии, газа, воды, иных ресурсов в размерах и в сроки, которые устанавливаются Правлением Партнерства.

5.13. После утверждения Правлением Партнерства решения о выходе члена Партнерства из состава членов Партнерства на ближайшем Общем собрании членов утверждается решение о выходе из состава Партнерства заявителя.

5.14. Член Партнерства считается выбывшим из Партнерства с даты утверждения Общим собранием решения о выходе члена Партнерства из состава членов Партнерства.

5.15. Член Партнерства, не являющийся собственником земельного участка в любой момент вправе выйти из Партнерства в добровольном порядке. При этом применяются положения п. 5.16 -5.18 настоящего Устава.

5.16. Выход из состава Партнерства члена Партнерства, не являющегося собственником земельного участка, осуществляется путем подачи письменного заявления в Правление Партнерства.

5.17. После утверждения Правлением Партнерства решения о выходе из состава членов Партнерства члена Партнерства, не являющегося собственником земельного участка, на ближайшем Общем собрании членов утверждается решение о выходе из состава Партнерства заявителя.

5.18. Член Партнерства, не являющийся собственником земельного участка, считается выбывшим из Партнерства из Партнерства с даты подачи заявления о выходе в Правление.

5.19. Членство в Партнерстве прекращается в случае отчуждения членом Партнерства принадлежащего ему земельного участка. При этом применяются положения п. 5.10 -5.14 настоящего Устава.

5.20. Членство в Партнерстве прекращается также в случае прекращения договора аренды земельного участка, заключенного между членом Партнерства и собственником земельного участка. При этом применяются положения п. 5.16 -5.18 настоящего Устава.

5.21. Член Партнерства может быть исключен из Партнерства решением Общего собрания в связи с тем, что он:

- не соблюдает положения настоящего Устава;
- неоднократно в течение года нарушает Правила внутреннего распорядка Партнерства;
- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных, целевых и иных взносов, установленных настоящим Уставом;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Партнерства, а также способствует нанесению ущерба Партнерству в его предпринимательской деятельности;
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления Партнерства, органов контроля Партнерства;
- систематически не является (два и более раза на протяжении года) при условии подлежащего уведомления на организуемые Общие собрания членов, что влечет невозможность принятия решений.

5.22. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Партнерства о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена Партнерства о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса о его исключении и приглашает явиться на это собрание.

5.23. В случае неявки исключаемого члена Партнерства на Общее собрание, оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Партнерства из Партнерства.

5.24. Взносы членов Партнерства возврату не подлежат.

5.25. Бывший член Партнерства и иные граждане, ведущие садоводство или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Партнерства, заключают с Партнерством договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования Партнерства.

5.26. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства на основании решения Правления Партнерства граждане, ведущие садоводство или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства.

6. Порядок управления Партнерством

6.1. Высшим органом управления Партнерством является Общее собрание членов Партнерства.

6.2. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относится решение следующих вопросов:

6.2.1. внесение изменений и дополнений в Устав Партнерства и принятие Устава в новой редакции;

6.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства;

6.2.3. принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры;

6.2.4. установление размеров и порядка уплаты вступительных и членских взносов, установление размера целевых взносов, размеров и видов имущественных взносов, принятие решений о внесении целевых и имущественных взносов;

6.2.5. определение количественного состава Правления Партнерства, избрание членов Правления Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;

6.2.6. утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

6.2.7. утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений, утверждение приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решений о ее исполнении;

6.2.8. создание филиалов и открытие представительств Партнерства;

6.2.9. участие в других организациях;

6.2.10. принятие в члены Партнерства;

6.2.11. исключение из членов Партнерства;

6.2.12. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Партнерства;

6.2.13. рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, Ревизора;

6.2.14. утверждение отчетов Правления, Ревизора;

6.2.15. вступление в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

6.2.16. поощрение членов Правления, Ревизора и членов Партнерства;

6.2.17. реорганизация и ликвидация Партнерства;

6.2.18. назначение ликвидационной комиссии;

6.2.19. утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;

6.2.20. избрание Ревизора Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;

6.2.21. утверждение внутренних регламентов Партнерства;

6.2.22. решение иных вопросов, отнесенных законом к исключительной компетенции ~~Общего~~ собрания членов Партнерства;

6.2.23. решение любых вопросов деятельности Партнерства.

6.3. Общее собрание членов Партнерства является правомочным в случае присутствия ~~на заседании~~ более половины членов Партнерства. Каждый член Партнерства имеет один голос ~~на Общем~~ собрании членов Партнерства. Член Партнерства вправе участвовать в голосовании ~~лично или~~ через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены ~~личностью~~, содержащей сведения о представляемом и представителе (имя или ~~название~~, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и заверенной ~~рукопись~~ителем Правления Партнерства либо нотариально.

6.4. Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются простым ~~большинством~~ голосов, за исключением вопросов, указанных в пп. 6.2.1, 6.2.11, 6.2.17, 6.2.18, ~~6.2.20~~ настоящего Устава, решение по которым принимается большинством в две трети голосов ~~членов~~ Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

6.5. Общее собрания членов Партнерства проводится не реже одного раза в год.

6.6. Общие собрание членов Партнерства могут быть годовыми (очередными) и ~~необходимыми~~.

6.7. Годовое (очередное) Общее собрание членов Партнерства созывается Правлением ~~Партнерства~~ не ранее 2-х и не позднее 6-и месяцев с даты окончания очередного финансового ~~периода~~.

6.8. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства проводится:

6.8.1. По решению Правления Партнерства.

6.8.2. По требованию Ревизора Партнерства.

6.8.3. По предложению органа местного самоуправления.

6.8.4. По предложению не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства.

6.9. Предложения или требования о созыве внеочередного Общего собрания членов ~~Партнерства~~ подаются Ревизором Партнерства или членами Партнерства, либо органом ~~местного~~ самоуправления в Правление Партнерства в письменной форме (заказным письмом с ~~уведомлением~~).

6.10. Правление Партнерства обязано в течение семи дней со дня получения ~~предложения~~ органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа ~~членов~~ Партнерства либо Ревизора Партнерства о проведении внеочередного Общего собрания ~~членов~~ Партнерства рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о ~~проведении~~ внеочередного Общего собрания членов Партнерства или решение об отказе в его ~~проведении~~.

6.11. Правление Партнерства может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства в случае, если не соблюден установленный в п. 6.9. настоящего Устава порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного ~~Общего~~ собрания членов.

6.12. В случае принятия Правлением Партнерства решения о проведении ~~внеочередного~~ Общего собрания членов Партнерства указанное Общее собрание членов Партнерства должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Партнерства приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства, оно информирует в письменной форме Ревизора Партнерства или членов Партнерства, либо орган

~~местного самоуправления~~, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов Партнерства, о причинах отказа.

6.13. Уведомление членов Партнерства о проведении Общего собрания членов Партнерства с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов может быть ~~извещено~~ до сведения членов Партнерства в письменной форме посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей достоверность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных стендах Партнерства, расположенных на территории Партнерства.

6.14. Уведомление о проведении Общего собрания членов Партнерства направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения.

6.15. Решения Общего собрания членов Партнерства оформляются Протоколом, подписывается Председателем собрания и Секретарем собрания, избранными ~~одноголосием~~ простым большинством голосов присутствующих при открытии ~~собрания~~.

6.16. Решения Общего собрания членов Партнерства доводятся до сведения членов Партнерства в течение семи дней с даты их принятия путем размещения на информационных ~~стендах~~, расположенных на территории Партнерства.

6.17. Решение Общего собрания членов Партнерства, принятое об исключении из Партнерства, доводится до исключенного гражданина заказным письмом.

6.18. Решение Общего собрания членов Партнерства может быть принято без ~~присутствия~~ собрания (совместного присутствия членов Партнерства для обсуждения вопросов ~~последствии~~ дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем ~~присутствия~~ заочного голосования (опросным путем).

6.19. Общее собрание членов Партнерства, повестка дня которого включает вопросы о ~~ликвидации~~ или реорганизации Партнерства, об утверждении приходо-расходной сметы, ~~руководителя~~ Правления и Ревизора не может проводиться в форме заочного голосования.

6.20. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Партнерства, ~~необходимого~~ в форме заочного голосования, осуществляется только бюллетенями для ~~голосования~~.

6.21. Список лиц, имеющих право участвовать в заочном голосовании по вопросам ~~повестки дня~~ Общего собрания членов Партнерства, составляется на основании данных списка ~~участников~~ Партнерства.

6.22. Бюллетени для проведения заочного голосования должны быть направлены ~~Правлением~~ членам Партнерства не позднее чем за 20 (двадцать) дней до установленной даты ~~отправки~~ членом Партнерства заполненных бюллетеней Партнерству заказным письмом или ~~другим~~ способом, позволяющим зафиксировать дату их направления.

6.23. Общее собрание членов Партнерства, проводимое в форме заочного голосования, ~~имеет~~ (имеет кворум), если в нем приняли участие более половины членов Партнерства.

6.24. Принявшими участие в Общем собрании членов Партнерства, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Партнерства, бюллетени которых получены до ~~указанной~~ в них даты окончания приема Партнерством бюллетеней.

6.25. Требования к тексту бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения ~~членам~~ Партнерства предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования, а также иные условия проведения заочного голосования также регулируются внутренним регламентом, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

**6.26. Коллегиальным исполнительным органом Партнерства является
Правление.**

6.27. Правление избирается на Общем собрании членов Партнерства на срок пять лет в ~~качестве~~ 3 (трех) членов. Члены Правления избираются из числа членов Партнерства и могут быть неоднократно переизбраны.

6.28. Правление Партнерства подотчетно Общему собранию членов Партнерства.

6.29. К компетенции Правления относится:

6.29.1. избрание Председателя Правления, Заместителя Председателя Правления и ~~внешнее~~ прекращение их полномочий;

6.29.2. практическое выполнение решений Общего собрания членов Партнерства;

6.29.3. принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов ~~Партнерства;~~

6.29.4. оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;

6.29.5. составление приходно-расходных смет и отчетов Партнерства, представление ~~на утверждение~~ Общего собрания членов Партнерства;

6.29.6. распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в ~~последствии~~, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

6.29.7. организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания ~~членов~~ Партнерства;

6.29.8. организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и ~~запись~~ его на утверждение Общего собрания членов Партнерства;

6.29.9. организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;

6.29.10. организация страхования имущества Партнерства и имущества его членов;

6.29.11. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, ~~объектов~~, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

6.29.12. обеспечение делопроизводства Партнерства и содержание его архива;

6.29.13. прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, ~~запись~~ и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

6.29.14. ведение списка членов Партнерства с указанием их фамилий, имен, отчеств, ~~мест~~ жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов.

6.29.15. контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, ~~имущественных~~ и дополнительных взносов;

6.29.16. принимает решение о совершении от имени Партнерства сделок;

6.29.17. осуществление внешнеэкономической деятельности Партнерства;

6.29.18. соблюдение Партнерством законодательства Российской Федерации и Устава ~~Партнерства;~~

6.29.19. рассмотрение заявлений членов Партнерства.

6.30. Правление Партнерства в соответствии с законодательством и настоящим уставом ~~имеет~~ право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые ~~важны~~ются вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Партнерства.

6.31. Правление правомочно решать вопросы, отнесенные к его компетенции, простым ~~одним~~ голосов при условии присутствия не менее двух третей членов Правления.

6.32. Каждый член Правления имеет один голос.

6.33. Решения Правления Партнерства оформляются Протоколом, который ~~подготавливается~~ Председателем Правления или Заместителем Председателя Правления ~~и заверяется~~ печатью Партнерства.

6.34. Полномочия членов Правления Партнерства могут быть досрочно прекращены ~~в ходе~~ собрания членов Правления Партнерства.

6.35. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления Партнерства может быть ~~внесен в~~ Общему собранию членов Партнерства по требованию не менее чем одной трети ~~членов~~ Партнерства.

6.36. Общее собрание членов Партнерства вправе досрочно переизбрать членов ~~членов~~ Партнерства по следующим основаниям:

6.36.1. Причинение Партнерству действиями или бездействием членов Правления ~~членов~~ до их вине существенных убытков.

6.36.2. Нанесение ущерба деловой репутации Партнерства по вине членов ~~членов~~.

6.36.3. Недобросовестное исполнение по их вине возложенных на них обязанностей.

6.36.4. Нарушение положений устава Партнерства.

6.36.5. Извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Партнерства, за ~~членов~~ случаев, когда извлечение личной выгоды допускается законом, уставом и иными ~~членами~~ Партнерства;

6.36.6. Осуществление действий, несовместимых со статусом члена Правления ~~членов~~.

6.37. Полномочия члена правления Партнерства могут быть прекращены по другим ~~членам~~ предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.38. Члены Правления в сроки, установленные для уведомления членов Партнерства о ~~членов~~ Общем собрания, должны быть в письменной форме извещены о внесении в повестку ~~членов~~ Общего собрания вопроса об их досрочном переизбрании и приглашены на это собрание.

6.39. Полномочия члена правления Партнерства считаются прекращенными с даты, ~~установленной~~ в решении Общего собрания членов Партнерства, а если она не определена, - с ~~даты принятия~~ решения Общим собранием членов Партнерства.

6.40. Председатель Правления

6.41. Правление Партнерства возглавляет Председатель Правления, избранный из ~~членов~~ Правления.

6.42. Председатель Правления избирается Правлением Партнерства из числа членов ~~членов~~ сроком на два года. Председатель Правления может быть неоднократно переизбран.

6.43. Председатель Правления осуществляет текущее руководство деятельностью ~~членов~~, действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

6.43.1. председательствует на заседаниях Правления;

6.43.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не ~~подлежат~~ обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Партнерства;

6.43.3. подписывает другие документы от имени Партнерства и протоколы заседания ~~Правления~~;

~~4.3.4.~~ на основании решений, принятых Общим собранием членов Партнерства или Партнерства заключает сделки, в том числе по распоряжению имуществом

~~4.3.5.~~ осуществляет представительство от имени Партнерства в органах ~~местной~~ власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях и ~~иных учреждениях~~:

~~4.3.6.~~ рассматривает заявления членов Партнерства;

~~4.3.7.~~ выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

~~4.3.8.~~ утверждает штатное расписание, положения об оплате труда, должностные ~~должностные~~ и другие положения, регламентирующие условия труда работников Партнерства;

~~4.3.9.~~ издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения ~~членами~~ Партнерства;

~~4.3.10.~~ принимает на работу и увольняет работников Партнерства, применяет к ним ~~исключения и взыскания~~;

~~4.3.11.~~ обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, ~~и выполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных~~ ~~обязанности~~ Партнерства;

~~4.3.12.~~ обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Партнерства и ~~ответственность за деятельность Партнерства перед Общим собранием членов~~

~~4.3.13.~~ обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов ~~внутренних~~ ~~заключивших договоры с Партнерством;~~ регламентов, положения об оплате труда работников,

~~4.3.14.~~ организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее ~~недостоверность~~;

~~4.3.15.~~ представляет на утверждение соответствующего органа управления ~~годовой отчет и баланс Партнерства;~~

~~4.3.16.~~ выполняет другие функции, порученные ему Общим собранием членов ~~Партнерства~~

~~4.3.17.~~ совершает в пределах своих полномочий любые другие действия, необходимые ~~достижение~~ целей Партнерства.

7. Учет и отчетность партнерства

7.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Партнерства ~~в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.~~

7.2. Партнерство создает в обязательном порядке и хранит следующую ~~информацию~~:

7.2.1. Протоколы Общих собраний членов Партнерства.

7.2.2. Протоколы заседаний Правления Партнерства.

7.2.3. Решения Ревизора Партнерства.

7.2.4. Списки членов Партнерства с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест ~~членства~~ и размеров их вступительных, целевых и членских взносов;

7.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Партнерства перед ~~утверждением~~ Общим собранием подлежат проверке Ревизором или независимой аудиторской ~~организацией~~.

7.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Партнерства утверждаются общим собранием членов Партнерства.

7.5. В любое время член Партнерства или его представитель на основании надлежащего доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской деятельностью Партнерства.

8. Ревизор Партнерства

8.1. Контроль за финансовой деятельностью Партнерства осуществляется Ревизором Партнерства.

8.2. Общее собрание членов Партнерства избирает Ревизора Партнерства из числа членов Партнерства на срок два года. Ревизором не может быть избран Председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

8.3. Порядок работы Ревизора и его полномочия регулируются положением о Ревизоре, утвержденным общим собранием членов Партнерства.

8.4. Ревизор подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

8.5. Ревизор Партнерства обязан:

8.5.1. Проверять выполнение Правлением Партнерства и Председателем Правления Партнерства решений Общих собраний членов Партнерства, законность гражданско-правовых действий совершенных органами управления Партнерством, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства, состояние его имущества.

8.5.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год, а также по собственной инициативе, решению Общего собрания Партнерства либо по требованию одной пятой общего числа членов Партнерства либо трети общего числа членов Правления Партнерства.

8.5.3. Отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Партнерства с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

8.5.4. Докладывать Общему собранию членов Партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Партнерства.

8.5.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Партнерства и Председателем Правления Партнерства заявлений членов Партнерства.

8.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнерства и его членов либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Партнерства и Председателя Правления Ревизор в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Партнерства.

8.7. Ревизор вправе требовать от должностных лиц Партнерства представления всех необходимых документов и личных объяснений.

9. Реорганизация и ликвидация Партнерства

9.1. Партнерство может быть реорганизовано путем слияния, присоединения, выделения, выделения, преобразования:

9.1.1. добровольно по решению, принятому большинством в две трети голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании;

9.1.2. по решению суда.

9.2. Реорганизацию Партнерства осуществляет Реорганизационная комиссия, называемая Общим собранием членов Партнерства.

9.3. Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания.

9.4. ~~При реорганизации~~ Партнерства вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается ~~новый Устав~~.

9.5. ~~Права и обязанности~~ Партнерства права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Партнерства перед его кредиторами и должниками.

9.6. ~~Передаточный~~ акт или разделительный баланс Партнерства утверждается Общим собранием ~~членов~~ Партнерства.

9.7. Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

9.8. Партнерство считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданного некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения. При государственной регистрации Партнерства в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

9.9. Партнерство может быть ликвидировано:

9.9.1. По единогласному решению членов Партнерства, принятому на Общем собрании.

9.9.2. По решению суда.

9.9.3. В ~~других случаях, предусмотренных~~ законодательством Российской Федерации.

9.10. ~~При принятии решения о ликвидации~~ Партнерства Общее собрание либо ~~решение о ликвидации~~ орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации Партнерства.

9.11. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

9.12. Ликвидационная комиссия от имени Партнерства выступает в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

9.13. По ходатайству Общего собрания на Правление Партнерства могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

9.14. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

9.15. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.

9.16. После принятия решения о ликвидации Партнерства его члены обязаны погасить ~~долг~~ задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

9.17. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ~~финансовый~~ баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принялшим решение о ликвидации.

9.18. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Партнерства и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с

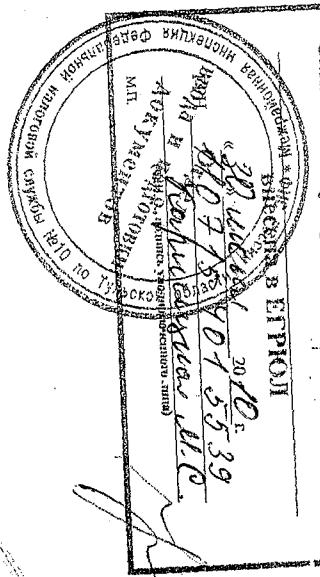
согласия бывших членов Партнерства проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и иные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы Партнерства в разных долях.

9.19. ~~Ликвидация Партнерства считается завершенной, Партнерство - прекратившим существование~~ ~~членами Партнерства об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган~~ ~~осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Партнерства в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации~~

9.20. ~~Документы и бумаги~~ отчетность ликвидированного Партнерства передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для изучения с оригинальными материалами членов ликвидированного Партнерства и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

Прошито, пронумеровано
B (чеканка) лист №

Межрайонная ИФНС России № 10 по Тульской области
Запись о государственной регистрации



Г. П. Мир

КОПИЯ ВЕРНА

Подлинник

в Межрайонной ИФНС России № 10 по Тульской области

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

18/ Всемирный банк

хранилище

листа (ов)

Начальник отдела ведения и хранения
регистрационных дел

Межрайонной ИФНС России № 10 по

Т.Н. Новикова

